

UMOWA nr.... /Wzór umowy/

zawarta w dniu r. w **Końskich** w wyniku postępowania prowadzonego na podstawie art. 2 ust 1 pkt 1 ustawy z dn. 11 września 2019 - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021r. poz. 1129) zwanej w dalszej części „ustawą”

pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej w Końskich Spółka z o. o., 26 – 200 Końskie, ul. Spacerowa 145, z nadanymi numerami: NIP 658-00-07-765, REGON: 290451982, wpisanym przez Sąd Rejonowy w Kielcach, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sadowego do rejestru przedsiębiorców pod nr 0000063823, reprezentowanym przez:

Waldemara Pietrasika – Prezesa Zarządu,
zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

....., zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

§ 1 Przedmiot zamówienia

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji remont drogi technologicznej wewnętrznej na terenie RZZO w Końskich, służącej jako droga dojazdowa na kwaterę składowania odpadów.
2. Lokalizacja: teren PGK w Końskich Sp. z o.o., ul. Spacerowa 145, 26-200 Końskie, województwo świętokrzyskie.
3. Do zadań wykonawcy należeć będzie: rozbiórka drogi z płyt żelbetowych pełnych (płyty do ponownego wykorzystania), usunięcie podbudowy - wyrównanie terenu, wykonanie podbudowy z podsypki piaskowej, kruszywa łamanego i żwirowego wraz z zagęszczeniem, wykonanie ławy pod elementy cieków, wykonanie nawierzchni z płyt żelbetowych pełnych. Droga musi posiadać spadek w kierunku wjazdu. Różnica spadku ok. 0,5 m. na długości drogi to ok. 90 m, szerokość ok 4 m. Przy drodze należy zamontować odwodnienie liniowe, które ma być włączone do rowu opaskowego kwatery.
4. Zakres rzeczowy zgodny z przedmiarem robót, stanowiącym Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego, który wraz z kopią oferty Wykonawcy stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
5. Użyte w dokumentach nazwy materiałów wyznaczają standard wykonania zamówienia – Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów równoważnych
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z Zapytaniem ofertowym i złożoną ofertą.

§ 2 Termin realizacji umowy

1. Termin realizacji przedmiotu niniejszej umowy: tygodnie od dnia podpisania umowy, tj. do dnia 2021 r.
2. Osobą upoważnioną przez Wykonawcę do spraw związanych z realizacją umowy jest Pan/Pani, tel.
3. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do spraw związanych z realizacją umowy jest Pan/Pani, tel.

§ 3 Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) udostępnienie Wykonawcy terenu robót,
 - 2) zapewnienie bieżącego nadzoru obejmującego przedmiot umowy,
 - 3) dokonanie odbioru wykonanych prac na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego,

- 4) zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania kontroli przebiegu i sposobu realizacji przedmiotu umowy.
3. Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy:
 - 1) wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1,
 - 2) wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej i w sposób umożliwiający jego prawidłowe użytkowanie,
 - 3) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych i przy użyciu własnych narzędzi, urządzeń i sprzętu. Wyjątkiem są płyty żelbetowe pochodzące z rozbiórki istniejącej drogi i inne, będące w posiadaniu PGK, potrzebne do wykonania nowej drogi.
 - 4) zorganizowanie zaplecza na własny koszt,
 - 5) poddanie się kontroli w odniesieniu do jakości stosowanych przez Wykonawcę materiałów, a także jakości wykonywanych robót. W przypadku stwierdzenia materiałów niespełniających wymagań, Zamawiający upoważniony jest do żądania od Wykonawcy ich usunięcia,
 - 6) informowanie Zamawiającego o zagrożeniach, które mogą mieć negatywny wpływ na tok realizacji przedmiotu umowy, jakość robót, opóźnienia planowanej daty zakończenia robót,
 - 7) uporządkowanie terenu po zakończonych pracach,
 - 8) zgłoszenie zakończenia prac w celu dokonania odbioru.
4. Wszyscy pracownicy Wykonawcy zostaną przeszkoleni w zakresie przestrzegania zasad BHP i ppoż. oraz zasad poruszania się po terenie PGK w Końskich, m.in. uzyskają niezbędne informacje o rodzaju i charakterze zagrożeń występujących w miejscu wykonywania pracy, o procedurach mających na celu zapobieganie tym zagrożeniom.

§ 4 Wynagrodzenie wykonawcy i sposób zapłaty

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z ofertą, w wysokości:
 Netto:zł (słownie złotych:)
 Kwota podatku VAT:zł (słownie złotych)
 Brutto: zł (słownie złotych:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu nieoszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
3. Kwota wynagrodzenia Wykonawcy zawiera ponadto wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające z opisu przedmiotu zamówienia, jak również wszystkie koszty robót towarzyszących i zabezpieczających, koszty wszelkich robót przygotowawczych, uporządkowania terenu po zakończeniu robót, wymagane opłaty, cla, podatki oraz koszty usuwania wad i usterek wykonanego przedmiotu zamówienia w okresie gwarancji.
4. Płatność nastąpi w ciągu 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru oraz otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Rozliczenia realizowane będą w walucie polskiej: PLN.
7. Za nieterminowe uregulowanie należności przez Zamawiającego, Wykonawca może naliczyć odsetki za zwłokę na zasadach i w wysokości określonych w ustawie z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t. j. Dz. U. 2019 poz. 118).

§ 5 Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane prace przez okres 12 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru.
2. Strony umowy postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi obejmuje czasokres udzielonej przez wykonawcę gwarancji, o której mowa w pkt 1.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez użytkownika wad i usterek w terminie 7 dni kalendarzowych.
4. Jeżeli usunięcie wad lub usterek ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 7 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę nowego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wad lub usterek.
5. W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek ze strony Wykonawcy lub nie wywiązaniu się z terminów, o których mowa w ust. 2, Zamawiający zleci usunięcie tych wad lub usterek innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę.
6. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się stosowny protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.

§ 6 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy powstałą z winy Wykonawcy w stosunku do terminu ustalonego w § 2 ust. 1 w wysokości 0,5% wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, lecz nie więcej niż 25 % tego wynagrodzenia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, w wysokości 0,5% wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia następnego po upływie wyznaczonego terminu na usunięcie wad, lecz nie więcej niż 25 % tego wynagrodzenia,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 20% wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia całkowitego brutto.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni po otrzymaniu wezwania Zamawiającego do jej zapłaty.
4. Strony zastrzegają prawo potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia na podstawie noty obciążeniowej.
5. Kary umowne określone w ust. 1 lit. a – c podlegają sumowaniu, lecz łączna wysokość naliczonych kar nie może przekroczyć 35% wynagrodzenia o którym mowa w § 4 ust. 1.
6. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na drodze cywilnej.

§ 7 Zmiana, rozwiązanie i odstąpienie od umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, jeżeli druga strona w sposób rażący narusza postanowienia umowne.
3. W razie rozwiązania umowy strony dokonują protokolarnego rozliczenia wykonanych robót. Przedmiotem rozliczenia mogą być jedynie prace wykonane. Rozliczenia dokona komisja z udziałem

- przedstawicieli obu stron. Wykonawca zobowiązany jest wykonać niezbędne roboty zabezpieczające budowę oraz opuścić teren w terminie podanym przez Zamawiającego.
4. W razie gdy przedmiot umowy lub jego część wykonany jest niezgodnie z kryteriami zawartymi w umowie lub jego wady są istotne, a wezwania do ich usunięcia nie przynoszą rezultatu, Zamawiający ma prawo od umowy odstąpić. W takim przypadku Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego Kosztorysu powykonawczego, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi za wady i gwarancji jakości lub inne roszczenia odszkodowawcze.
 5. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
 - a) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
 - b) rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy,
 - c) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, przez okres 3 dni od dnia otrzymania tego wezwania,
 - d) gdy Wykonawca bez uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 3 dni lub przerwa trwa tak długo, że łączne kary za opóźnienie osiągnęły górną granicę stosowania kar umownych,
 - e) Wykonawca realizuje roboty objęte umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, przedmiarem robót.
 6. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w terminie 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 7. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie:
 - a) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
 - b) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - c) wystąpienia nieprzewidywalnych, wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych np. silnych opadów deszczu,
 - d) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
 - e) zmiany technologii wykonania robót lub wykonania robót zamiennych niepowodujących zwiększenia wartości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1. Zmiana technologii i wykonanie robót zamiennych musi być niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru prac przepisami.
 8. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 7 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty.

§ 8 Ochrona danych osobowych

1. W związku z realizacją niniejszej umowy będzie dochodzić do przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych, których administratorem jest Zamawiający.
2. Wykonawca podczas przetwarzania danych osobowych przestrzegać będzie przepisów wskazanych w ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (j.t. Dz.U.2018, poz.1000) oraz w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.

w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1).

3. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień ust. 2 Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym i prawo do odszkodowania w wysokości poniesionej szkody.

4.

§ 9 Postanowienia końcowe

1. W wypadku powstania sporu powstałego w związku z niniejszą umową strony dążyć będą do ugodowego rozstrzygnięcia sporu, tj. w drodze negocjacji i porozumienia.
2. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu sądem wyłącznie właściwym do rozpoznawania sporów powstałych w związku z niniejszą umową jest sąd właściwy terytorialnie dla Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 1 egz. dla Wykonawcy i 2 egz. dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: