

DAP.ZO.8.2021

**UMOWA nr ..... /wzór/**

**zawarta w dniu ..... r. w Końskich** w wyniku postępowania prowadzonego na podstawie art. 2 ust 1 pkt 1 ustawy z dn. 11 września 2019 - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021r. poz. 1129), zwanej w dalszej części „ustawą”

pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej w Końskich Spółka z o. o.**, 26 – 200 Końskie, ul. Spacerowa 145, z nadanymi numerami: NIP 658-00-07-765, REGON: 290451982, wpisanym przez Sąd Rejonowy w Kielcach, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sadowego do rejestru przedsiębiorców pod nr 0000063823, zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Waldemara Pietrasika – Prezesa Zarządu

a

....., reprezentowanym przez:

....., zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

**§ 1 Przedmiot zamówienia**

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usługi polegającej na kompleksowym sprzątaniu pomieszczeń biurowych, technicznych, gospodarczych, szatni pracowniczych, sanitariatów, korytarzy i klatek schodowych w budynkach PGK w Końskich przy ul. Spacerowej 145.
2. Obiekty przeznaczone do sprzątania: budynek administracyjno - socjalny, budynki dawnej administracji RZZO, pomieszczenie wagi oraz WC na terenie hali wielofunkcyjnej.
3. Łączna powierzchnia: ok. 1200 m<sup>2</sup>.
4. Wszelkie urządzenia i narzędzia oraz środki chemii gospodarczej niezbędne do wykonywania przedmiotu umowy zapewnia wykonawca.
5. Środki chemii gospodarczej muszą być odpowiednio dostosowane do rodzaju czyszczonej powierzchni. Dotyczy to w szczególności podłóg, urządzeń sanitarnych oraz mebli. Stosowane przez wykonawcę środki chemii gospodarczej muszą posiadać stosowne atesty i nie mogą być przeterminowane.
6. Materiały higieniczne tj.: papier toaletowy, ręczniki papierowe i mydło zapewnia Zamawiający.
7. Wykonawca zobowiązany będzie do systematycznego uzupełniania pojemników zainstalowanych w toaletach wymienionymi wyżej materiałami higienicznymi.
8. Zamawiający udostępni wykonawcy źródła poboru wody i energii elektrycznej do wykonywania przedmiotu zamówienia oraz pomieszczenia gospodarcze do przechowywania środków chemii gospodarczej, urządzeń i narzędzi potrzebnych do realizacji przedmiotu zamówienia.
9. Integralną część umowy stanowi Zapytanie ofertowe oraz oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.

**§2 Termin realizacji umowy**

1. Termin realizacji umowy: 01.01.2022 r. – 31.12.2022 r.
2. Osobą upoważnioną przez Wykonawcę do spraw związanych z realizacją umowy jest Pan/Pani ....., tel. ....
3. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do spraw związanych z realizacją umowy jest Pan/Pani ....., tel. ....

### § 3 Obowiązki i odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) wykonywania prac z zachowaniem należytej dbałości o pozostający w jego dyspozycji sprzęt i wyposażenie Zamawiającego;
  - 2) niedopuszczania osób trzecich do przebywania w pomieszczeniach biurowych w czasie wykonywania usługi (nie dotyczy pracowników Zamawiającego);
  - 3) niedopuszczenia do spożywania alkoholu w czasie wykonywania przedmiotu umowy i przebywania na terenie budynków Zamawiającego osób w stanie nietrzeźwym bądź po spożyciu alkoholu lub innych środków odurzających;
  - 4) podporządkowania się regulaminom i zarządzeniom Zamawiającego oraz stosowania ustalonych przez Zamawiającego zasad pobierania i oddawania kluczy do pomieszczeń;
  - 5) bezwzględnego zachowania w poufności wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, także po zakończeniu realizacji umowy. Obowiązek ten nie dotyczy informacji, co do których Zamawiający ma nałożony ustawowy obowiązek publikacji lub stanowi informację jawną, publiczną opublikowaną przez Zamawiającego;
  - 6) wykonywania usług z należyłą starannością, zgodnie z wymogami Zamawiającego, określonymi w Zapytaniu ofertowym i Załączniku Nr 1 do Umowy.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia z zakresem obowiązków stanowi Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego oraz niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów p. pożarowych i BHP podczas wykonywania przedmiotu umowy oraz do zgłaszania przedstawicielom Zamawiającego wszelkich uszkodzeń i awarii stwierdzonych podczas pracy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za szkody w mieniu Zamawiającego powstałe podczas wykonywania usług, w tym także będące wynikiem działań lub zaniechań jego pracowników. Odpowiedzialność Wykonawcy rozpoczyna się z dniem wejścia w życie umowy.

### § 4 Wynagrodzenie wykonawcy i sposób zapłaty

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, Strony ustalają wynagrodzenie **miesięczne**, zgodnie z ofertą, w wysokości:  
Netto: .....zł (słownie złotych: .....)  
Kwota podatku VAT: .....zł (słownie złotych .....)  
Brutto: ..... zł (słownie złotych: .....).  
  
Wartość umowy w okresie jej obowiązywania, o którym mowa w § 2, ustalona na podstawie oferty Wykonawcy, wynosi:  
Netto: .....zł (słownie złotych: .....)  
Kwota podatku VAT: .....zł (słownie złotych .....)  
Brutto: ..... zł (słownie złotych: .....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu nieoszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.
3. W przypadku świadczenia usługi przez niepełny miesiąc Wykonawca otrzyma wynagrodzenie pomniejszone w stosunku do wynagrodzenia miesięcznego, o którym mowa w ust. 1 o liczbę dni, w których nie była świadczona usługa, z zastrzeżeniem ust.6. Zamawiający do rozliczeń miesięcznych przyjmie okres 30 dni, bez względu na liczbę dni w danym miesiącu. Zamawiający zapłaci Wykonawcy 1/30 wartości „miesięcznego wynagrodzenia brutto” za każdy dzień wykonania usługi.

4. W przypadku nie wykonywania usługi w całym miesiącu rozliczeniowym Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.
5. Zasady, o których mowa w ust. 3 i 4 mają zastosowanie także w przypadku wystąpienia siły wyższej, która zdefiniowana została w § 6 ust. 7 i 8 umowy.
6. W przypadku wystąpienia zmniejszenia zakresu ilościowego usługi, tj. zmniejszenia powierzchni objętych przedmiotem umowy, wynagrodzenie miesięczne, o którym mowa w ust. 1, zostanie przeliczone zgodnie z „ryczałtową stawką miesięczną brutto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni”, przy uwzględnieniu odpowiednich zmian powierzchni.
7. Wartość umowy, o której mowa w ust. 1, może ulec zmianie w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 3 - 6 oraz w § 6 ust. 3.
8. Płatność nastąpi w ciągu 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Zamawiający dopuszcza e-fakturę.
9. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
10. Rozliczenia realizowane będą w walucie polskiej: PLN.
11. Za nieterminowe uregulowanie należności przez Zamawiającego, Wykonawca może naliczyć odsetki za zwłokę na zasadach i w wysokości określonych w ustawie z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 424).

#### **§ 5 Kary umowne**

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez stronę umowy z winy Wykonawcy, Zamawiającemu przysługiwać będzie od Wykonawcy kara umowna w wysokości 20% wartości brutto umowy w okresie jej obowiązywania, o której mowa w § 4 ust. 1 umowy.
2. W przypadku nienależytego wykonywania przez Wykonawcę usług objętych umową Zamawiający zażąda od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 5% kwoty wynagrodzenia miesięcznego brutto, o którym mowa w § 4 ust.1 umowy, za każdy dzień nienależytego wykonania usługi lub każdy przypadek nienależytego wykonania umowy, albo wypowiedzi Wykonawcy umowę w trybie natychmiastowym.
3. Przez nienależyte wykonywanie usług rozumie się ich wykonywanie niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, Zapytania ofertowego oraz ofertą złożoną przez Wykonawcę.
4. Zaprzestanie świadczenia usługi przez Wykonawcę przez okres dłuższy niż 2 dni, skutkować może wypowiedzeniem umowy przez Zamawiającego ze skutkiem natychmiastowym, z zachowaniem prawa do kary umownej, o której mowa w ust. 1.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar umownych z wystawionych przez Wykonawcę faktur.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na ogólnych zasadach odszkodowań przewyższających wysokość kwot kar umownych.
7. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zwolnić się z obowiązku wykonania przedmiotu umowy przez zapłatę kary umownej.

#### **§ 6 Zmiana, rozwiązanie i odstąpienie od umowy**

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie i na warunkach określonych w § 4 ust. 3 - 6 umowy.
3. Wysokość miesięcznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, może ulec zmianie na skutek zmiany
  - a) stawki podatku od towarów i usług,

- b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym i ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne,
- jeśli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
- 4. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 3, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu stosowne dokumenty wraz z uzasadnieniem, wskazujące podstawę do ewentualnego wprowadzenia zmian.
  - 5. Zamawiający po zapoznaniu się z uzasadnieniem i przy uwzględnieniu okoliczności sprawy dokona oceny zasadności zmiany umowy.
  - 6. Z wnioskiem o dokonanie zmiany przewidzianej w ust. 3 może wystąpić również Zamawiający.
  - 7. W przypadku wystąpienia siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z umową, zmianie może ulec także okres umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy.
  - 8. Przez wystąpienie siły wyższej rozumie się wszystkie przypadki o niezwykłym charakterze, nieprzewidziane lub przewidziane, a niemożliwe do uniknięcia, które zaistnieją po wejściu umowy w życie, a które stają na przeszkodzie realizacji zawartych w niej zobowiązań, np. działania sił natury, epidemie, strajki, mobilizacja powszechna, wojna itp.
  - 9. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
  - 10. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym w razie 3-letniego zgłoszenia reklamacji dotyczącej nienależytego wykonania usługi.
  - 11. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, jeżeli druga strona w sposób rażąco narusza postanowienia umowne.
  - 12. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
    - a) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
    - b) rozwiązania przedsięwzięcia Wykonawcy,

#### **§ 7 Klauzula poufności i ochrona danych osobowych**

- 1. Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji, w szczególności o danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy.
- 2. W związku z realizacją niniejszej umowy będzie dochodzić do przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych, których administratorem jest Zamawiający.
- 3. Wykonawca podczas przetwarzania danych osobowych przestrzegać będzie przepisów wskazanych w ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (j.t. Dz.U. 2018, poz.1000) oraz w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.

w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1).

4. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień ust. 2 Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym i prawo do odszkodowania w wysokości poniesionej szkody.

#### **§ 8 Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy o systemie monitorowania i kontrolowania jakości paliw.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania umowy Strony rozstrzygać będą w drodze uzgodnień w ciągu 30 dni od dnia poinformowania drugiej strony o zaistnieniu sporu, a w przypadku braku porozumienia poddadzą pod rozstrzygnięcie sądownicze właściwemu dla Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**